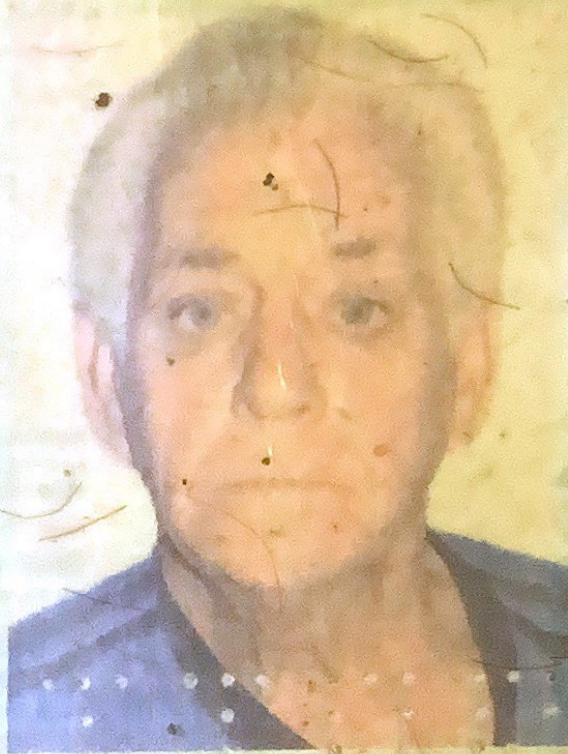


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 1.511.205-0



POLEGAR DIREITO



*Elías Lizan*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **1.511.205-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/07/2008

NOME: **ELIAS PINZAN**

FILIAÇÃO: ANGELO PINZAN

MARIA IZABEL LOPES

NATURALIDADE: PRES.VENCESLAU/SP

DATA DE NASCIMENTO: 20/07/1944

DOC. ORIGEM: COMARCA=MANDAGUAÇU/PR, S JORGE DO IVAI  
C.CAS.AV.DIV=2128, LIVRO=5B, FOLHA=163V

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.

É PROIBIDO PLASTIFICAR





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
**Receita Federal**

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas  
Número de Inscrição

**035.562.188-60**

Nome

ELIAS PINZAN

Nascimento

20/07/1944







Presidente Castelo Branco - PR

**SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
**CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA**  
Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso  
Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000  
CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR.  
OSCISPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830

Numero Inscrição	E-mail	Ativa	000464 Dv:8	Rota Seq.	5 32
NOME: ELIAS PINZAN					
Num. C.P.F.: 035.562.188- 60 (Tratada Urbana.)					
Endereço: RUA 29 DE NOVEMBRO N. 14 CASA JARDIM ESPERANCA CEP. 87.180- 000					
N. Hidrômetro	Tipo Economia		MES Referência		
HJE462	1 (Res)		MAR/2025		
	D. Leitura	Leitura	Consumo	C. Faturado	Media 3(M)
Anterior	21/02/2025	1968	2	5	3
Atual	20/03/2025	1970			
Tarifas por Faixa Consumo			Consumo ULT Meses (m³)		
Ate 5 - 5 M3 - 13.25			13.25		
			FEV/2025 3 m3 21.20		
			JAN/2025 4 m3 21.20		
			DEZ/2024 3 m3 21.20		
			NOV/2024 3 m3 21.20		
			OUT/2024 3 m3 21.20		
			SET/2024 4 m3 21.20		
Discriminação do Faturamento				Valor (R\$)	
tarifa de água ( )				13.25	
tarifa de esgoto (60%) ( )				7.95	
Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0 Média 6 Meses: 3 m3 Média 12 Meses: 3 m3					

#### Mensagens:

caros munícipes, a diretoria do samae solicita que regularizem seus debitos o mais breve possivel e evite a interrupcao de agua em suas residencias, desde ja agradecemos a compreensao de todos. prenda seu cao entre os dias 15 e 24 de cada mes.

#### RELACÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor Status e N.Dias

Características da água distribuida (portaria 888/2021)

PH	Cor(uH)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
7,01	0,00	0,77	0,15	0,72	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
15/04/2025	21.20

231.67

PAGO







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO EXERCÍCIO 2021**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

ÁREA DO LOTE 159,00 VALOR VENAL 45.724,10  
ÁREA CONSTRUIDA 69,95

**CONTRIBUINTE ELIAS PINZAN**

Rua 29 DE NOVEMBRO, 14 PARQUE IROI  
Presidente Castelo Branco - PR

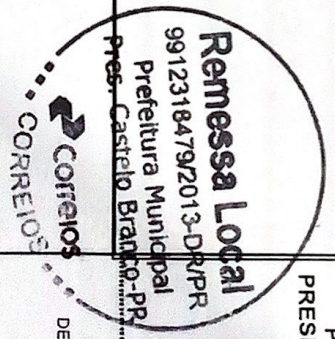
**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Rua 29 DE NOVEMBRO, 14  
PARQUE IROI 3

QUADRA: 15 LOTE: 2

**OBSERVAÇÃO**

- Pagamento em cota única com 5% de desconto até 10/08/2021.
- Pagamento parcelado em 3 vezes com vencimento subsequente em 10/08, 10/09 e 10/10.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR**

**IP TU 2021**

DECLARO HAVER RECEBIDO O CARNE A QUE ESTE SE REFERE

DATA ENTREGA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

ASSINATURA

CADASTRO 1086 INSCRIÇÃO 01.03.015.00002.001

**ELIAS PINZAN**



CAIXA  
ECONOMICA  
FEDERAL

104

RECIBO DO SACADO

P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
MPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANCO

IPTU / 2021

Nº CARNET 3037001086 VENCIMENTO 10/08/2021

Nº PARCELA 01/03 VALOR A PAGAR 33,48

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETALIXO 10,61  
IPTU 22,87

SACADO

ELIAS PINZAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA  
ECONOMICA  
FEDERAL

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

PARCELA

01/03 DATA DO DOCUMENTO 08/06/2021

NUMERO DO CADASTRO 001086

ESP. MOEDA REAL

NOSSO NUMERO 8177000000033483488202108  
CÓDIGO CEDENTE

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETA LIXO  
IPTU

10,61  
22,87

VALOR

3488

(-) DESCONTO

33,48

CORREÇÃO

(+) MULTA

(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

81770000000-0 33483488202-2 10810000578-5 25500000011-7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

104

RECIBO DO SACADO

P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
MPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANC  
IPTU / 2021

Nº CARNET 3037001086 VENCIMENTO 10/09/2021

Nº PARCELA 02/03 VALOR A PAGAR 33,47

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETALIXO 10,61  
IPTU 22,86

SACADO

ELIAS PINZAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

NOSSO NÚMERO

8174000000033473488202109

PARCELA

DATA DO DOCUMENTO

NÚMERO DO CADASTRO

ESP. MOEDA

CÓDIGO CEDENTE

02/03

08/06/2021

001086

REAL

3488

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

VALOR

TX. COLETA LIXO  
IPTU

10,61  
22,86

(-) DESCONTO

33,47

CORREÇÃO

(+) MULTA

(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

81740000000-3 33473488202-3 10910000578-3 25600000021-4

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

104

RECIBO DO SACADO

CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU / 2021

Nº CARNET 3037001086 VENCIMENTO 10/10/2021

Nº PARCELA 03/03 VALOR A PAGAR 33,47

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETALIXO 10,61  
IPTU 22,86

SACADO  
ELIAS PINZAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

PARCELA 03/03 DATA DO DOCUMENTO 08/06/2021 NÚMERO DO CADASTRO 001086 ESP. MOEDA REAL

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETALIXO 10,61  
IPTU 22,86

VENCIMENTO 10/10/2021

NOSSO NÚMERO 817800000033473488202110

VALOR 3488

(-) DESCONTO 33,47

CORREÇÃO

(+) MULTA

(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

81780000000-9 33473488202-3 11010000578-1 25700000031-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO EXERCÍCIO 2020**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

ÁREA DO LOTE 159,00 VALOR VENAL 37.488,35  
ÁREA CONSTRUIDA 69,95

CONTRIBUINTE **ELIAS PINZAN**  
Rua 29 DE NOVENBRO, 14 PARQUE IROI  
Presidente Castelo Branco - PR

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
Rua 29 DE NOVENBRO, 14  
PARQUE IROI 3

QUADRA: 15 LOTE: 2

**OBSERVAÇÃO**

- Pagamento em cota única com 5% de desconto ate 10/09/2020.
- Pagamento parcelado em 3 vezes com vencimento subsequente em 10/09, 13/10 e 10/11.

**Carta**  
9912483098/2020  
SE/PR

**MUNICÍPIO DE PRES.**  
**CASTELO BRANCO**  
**Correios**

CADASTRO 1086  
INSCRIÇÃO 01.03.015.00002.001.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR**

**IP TU 2020**

PROTOCOLO DE ENTREGA

DECLARO HAYER RECEBIDO O CARNE A  
QUE ESTE SE REFERE

DATA ENTREGA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

ASSINATURA

CADASTRO 1086 INSCRIÇÃO 01.03.015.00002.001.  
**ELIAS PINZAN**



P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
MPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANC  
IPTU / 2020

Nº CARNET 3037001086 VENCIMENTO 10/09/2020

Nº PARCELA 01/03 VALOR A PAGAR 27,45

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE  
TX. COLETA LIXO 8,70  
IPTU 18,75

SACADO  
ELIAS PINZAN  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

PARCELA 01/03 DATA DO DOCUMENTO 28/07/2020 NÚMERO DO CADASTRO 001086 ESP. MOEDA REAL

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE  
TX. COLETA LIXO 8,70  
IPTU 18,75

VALOR 3488  
(-) DESCONTO 27,45  
CORREÇÃO  
(+) MULTA  
(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

81720000000-5 27453488202-3 00910000558-7 88700000011-7 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





CAIXA CAIXA ECONOMICA 104 RECIBO DO SACADO  
FEDERAL

P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

POSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBAN

PTU / 2020

CARNET 3037001086 VENCIMENTO 13/10/2020

PARCELA 02/03 VALOR A PAGAR 27,44

TESTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

X. COLETA LIXO 8,70  
PTU 18,74

CAD  
ELIAS PINZAN

IDENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

PARCELA

02/03

DATA DO DOCUMENTO 28/07/2020

NUMERO DO CADASTRO 001086

ESP. MOEDA REAL

CODIGO CEDENTE

3488

TESTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX. COLETA LIXO  
PTU

8,70  
18,74

VALOR

27,44

(-) DESCONTO

CORREÇÃO

(+) MULTA

(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

8174000000-3 27443488202-4 01013000558-9 88800000021-4

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





CAIXA CAIXA ECONÔMICA 104 RECIBO DO SACADO  
FEDERAL

P.M. PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
MPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBAN  
IPTU / 2020

Nº GARNET VENCIMENTO  
3037001086 10/11/2020

Nº PARCELA VALOR A PAGAR  
03/03 27,44

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX COLETALIXO 8,70  
IPTU 18,74

SACADO

ELIAS PINZAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL

LOCAL DE PAGAMENTO  
CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.

CEDEnte

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

PARCELA DATA DO DOCUMENTO NÚMERO DO CADASTRO ESP. MOEDA

03/03 28/07/2020 001086 REAL

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE

TX COLETALIXO 8,70  
IPTU 18,74

VENCIMENTO 10/11/2020  
NOSSE NÚMERO 817300000027443488202011  
CÓDIGO CEDENTE 3488

VALOR 27,44  
(-) DESCONTO  
CORREÇÃO  
(+) MULTA  
(+) JUROS

(=) VALOR COBRADO

ELIAS PINZAN

8173000000-4 27443488202-4 01110000558-3 88900000031-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de Contrato de Compra e Venda, que fazem de um lado o Sr. **VALDIR FLORENCIO DE LIMA**, brasileiro, maior, casado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 3.182.923-2 SSP PR e do C.P.F. nº 439.005.349-34, e **SONIA REGINA DE ANDRADE LIMA** brasileira, maior, casada, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 10.817.454-4 SSP PR e do C.P.F. nº 078.875.489-00, residentes em Loanda, Estado do Paraná à Estrada Baú, Chácara São Bom Jesus, Zona Rural, de ora em diante denominados **VENDEDORES**; e de outro lado o Sr. **ELIAS PINZAN**, brasileiro, maior, divorciado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 1.511.205-0 SSP PR e do C.P.F. nº 035.562.188-60, residente em Florai, Estado do Paraná à Av: Brasil, nº 141, Centro, de ora em diante denominado **COMPRADOR**, tem entre si justos e contratados o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os primeiros aqui denominados de **VENDEDORES** declaram que são legítimos proprietários de uma Data de Terras sob nº 02 (dois), da Quadra nº 15 (quinze), com área de 159,00 (cento e cinquenta e nove) metros quadrados, contendo uma casa residencial em alvenaria medindo aproximadamente 69,95 metros quadrados, não averbada, situada na Rua 29 de Novembro, nº 14, Parque Iroí, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, com as divisas e metragens que são de conhecimento do **COMPRADOR**, **VENDEM** como declaram ter vendido ao **COMPRADOR** o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus, mediante as seguintes condições.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço justo e combinado é de R\$ 48.500,00 (Quarenta e Oito Mil e Quinhentos Reais) a serem pagos nesta data em moeda nacional, que por este ato os **VENDEDORES** dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação do referido valor.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O **COMPRADOR** toma posse do referido imóvel de imediato, podendo usar, gozar e livremente dispor como seu por força do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:** Todos os impostos, taxas e contribuições do referido imóvel até a presente data corre por conta dos **VENDEDORES**, e desta data em diante correrão por conta do **COMPRADOR**.

Valdir P Lima  
Sonia Regina A Lima

Elias Pinzan



**CLÁUSULA QUINTA: OS VENDEDORES** autorizam o departamento de tributação do município a efetuar a mudança de nome de proprietário no cadastro de imóveis para o nome do **COMPRADOR** para a outorga da competente escritura pública de compra e venda, dependendo da regularização do loteamento pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, estando ciente o **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica eleito o foro da comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E por assim terem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Presidente Castelo Branco - Pr, 02 de março de 2020.



*Valdir F. Lima*  
**VALDIR FLORENCIO DE LIMA**  
Vendedor



*Sonia Regina B. Lima*  
**SONIA REGINA DE ANDRADE LIMA**  
Vendedora



*Elías Pinzan*  
**ELIAS PINZAN**  
Comprador

TESTEMUNHAS:

-----

-----

CARTÓRIO CASTELO - SERVIÇO DISTRITAL  
Av. Julio Faccin, 128 - Presidente Castelo Branco - Fone (44) 32501762 - e-mail cartoriocastelo@ig.com.br  
Luiz Ornelas Neto - Tabelião Designado | Luiz Ricardo Ornelas - Escrevente

Reconheço as firmas por semelhança de: VALDIR FLORENCIO DE LIMA, SONIA REGINA DE ANDRADE LIMA e ELIAS PINZAN. Dou fé.

Selo Digital nº 02vy4 . flqcj . 6uqKx . wMEP . NfCt  
Consulte o Selo Digital em: www.funarpen.com.br  
Presidente Castelo Branco, 02 de março de 2020.

*Luiz Ornelas Neto*  
LUIZ ORNELAS NETO - Tabelião Designado

QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARTÓRIO CASTELO**  
REGISTRO CIVIL E TABELIÃO  
(44) 3250-1762  
AV. JULIO FACFIN, 228  
87190-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELIAS PINZAN	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.511.205-0 SESP/PR	CPF: 035.562.188-60
ENDEREÇO: RUA 29 DE NOVEMBRO, Nº14, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99923-9495	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

**DECLARANTE**

ELIAS PINZAN

x *Elías Pinzan*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELIAS PINZAN	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.511.205-0 SESP/PR	CPF: 035.562.188-60
ENDEREÇO: RUA 29 DE NOVEMBRO, Nº14, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99923-9495	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

**OUTORGANTE**

ELIAS PINZAN

x *Elias Pinzan*